

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 12.2.2026. DO 11.5.2026.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa St-92/00

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Štedno kreditna zadruga ASTEROID u stečaju, OIB: 80633506661, Ulica grad Vukovara 274. Zagreb (ranije Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac i Naselje M. Krleže 4, Osijek)

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

U ovom predmetu stečajni dužnik upisan je kao vlasnik više nekretnina temeljem ugovora o osiguranju novčane tražbine, dok je na jednoj nekretnini upisano i založno pravo radi osiguranja tražbine. U ovom dijelu izvještaja iznose se radnje koje su u izvještajnom razdoblju poduzete u odnosu na pojedine nekretnine stečajnog dužnika. Naime, utvrđeno je da je ŠKZ „ASTEROID“ Županja upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- upisane u ZK odjel Županja, k.o. Bošnjaci, zk.ul.br. 8370, U SELU, KUĆA I DVORIŠTE površine 508 m2 (ranije upisana u zk.ul.br. 2041, k.o. Bošnjaci). Za ovu nekretninu je izrađena procjena vrijednosti koja je po elaboratu od 18. rujna 2018. godine 2.300,00 EUR;

Vezano za ovu nekretninu u prethodnom razdoblju stečajni upravitelj je zaprimio Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini sklopljen dana 10. veljače 1997. godine između stečajnog dužnika i Josipa Miškovića iz Bošnjaka, A.G.Matoša 1, kojim je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 11.632,56 DEM. Josipu Miškoviću poslan je dopis kojim je pozvan dostaviti dokaz o podmirenju navedene novčane tražbine, no isti do dana podnošenja ovog izvješća nije dostavljen.

- upisane u ZK odjel Županja, k.o. BABINA GREDA, zk.ul.br. 1579, opisa UL. BABOGREDSKE KOMPA NIJE, DVORIŠTE, STAM.+ 3GOSP.ZGRADE, površine 1108 m2, sa zabilježbom da je na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 25.11.1997. i ugovora od 25.11.1997. izvršen prijenos vlasništva sa imena Đaković Marije, Đaković Đure, i Verić Matijke iz B.Greda, Babogredske kompanije 21, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 66.961,70 kuna. Za ovu nekretninu je izrađena procjena vrijednosti koja je po elaboratu od 18. rujna 2018. godine 19.200,00 EUR.

Vezano za ovu nekretninu stečajni upravitelj je zaprimio Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini sklopljen dana 25.

studenoga 1997. godine između stečajnog dužnika i glavnog dužnika, ujedno i jamca Marije Đaković te jamaca Đure Đakovića i Matijke Verić, kojim je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 28.396,32 DEM. Stečajni upravitelj je stupio u kontakt s Marijom Đaković koja je dostavila originale uplatnica na uvid, a iz kojih je razvidno kako je podmireno ukupno 33.803,85 HRK / 4.486,54 EUR, što se odnosi na prvih 8 anuiteta od ukupno 24. Nastavno na utvrđene uplate, Mariji Đaković je poslan dopis kojim su vraćene dostavljene uplatnice te u kojem je naveden preostali iznos dugovanja od 6.233,92 EUR, koji je zamoljena podmiriti uz zakonske zatezne kamate. U prethodnom razdoblju Marija Đaković uplatila je iznos od 800,00 EUR (prilog 1.).

- upisane u ZK odjel Otok, k.o. PRIVLAKA, zk.ul.br. 3498, opisa GAJIĆ, ORANICA, ORANICA površine 6922m², sa zabilježbom da je prijenos prava vlasništva sa imena i vlasništva Mihetec S. Ivana obavljen radi osiguranja tražbine;
- upisane u ZK odjel Otok, k.o. PRIVLAKA, zk.ul.br. 3681, opisa GAJIĆ, ORANICA, ORANICA, ČOLIĆEVA UL. KUĆA I DVOR površine 7439m², sa zabilježbom da je prijenos prava vlasništva sa imena i vlasništva Mihetec S. Ivana obavljen radi osiguranja tražbine. Za ovu nekretninu su izrađene dvije procjene vrijednosti, no za različite kat. čestice obzirom da su ranije bile upisane u zasebne zemljišnoknjižne uloške, a koje su 4.200,00 EUR (za oranice) i 9.800,00 EUR (za kuću i dvor);
- upisane u ZK odjel Otok, k.o. PRIVLAKA, zk.ul.br. 3712, opisa GAJIĆ, ORANICA, BERIŠINCI, ORANICA, ORANICA, površine 20735m², sa zabilježbom da je prijenos prava vlasništva sa imena i vlasništva Miketec Ivana i Miketec Mande iz Privlake obavljen radi osiguranja novčane tražbine;

Vezano za ovu nekretninu stečajnom upravitelju dostavljen je Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini sklopljen dana 26. veljače 1998. godine između stečajnog dužnika i glavnog dužnika Ivana Miheteca te jamca nekretninama Mande Mihetec kojim je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 52.846,50 HRK u protuvrijednosti od 15.000,00 DEM. U prethodnom razdoblju Mihetec Ivan nije dostavio dokaze o plaćanjima.

- upisane u ZK odjel Otok, k.o. OTOK, zk.ul.br. 5311, opisa GRADINCI, KUĆA I DVOR, SELO, ORANICA, površine 1223m²;

Za ovu nekretninu je od strane Državnog arhiva u Vukovaru dostavljena zatražena dokumentacija, odnosno Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini sklopljen dana 3. veljače 1998. godine između stečajnog dužnika i glavnog dužnika te ujedno i jamca Mate Gotovca kojim je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 88.010,00 HRK u protuvrijednosti od 25.000,00 DEM. Nastavno na dopis upućen Mati Gotovcu sa zahtjevom za dokazima o plaćanju, stečajnom upravitelju se javila gospođa Jaga Gotovac, supruga Mate Gotovca. Gđa. Gotovac je obavijestila stečajnog upravitelja kako je Mate Gotovac umro 2023. godine te kako ona ne želi izgubiti nekretninu,

međutim nije dostavila dokaze o uplatama temeljem kojih bi se moglo utvrditi stanje duga.

Vezano za založno pravo upisano pri Općinskim sudom u Vinkovcima, Zemljišnoknjižnom odjelu Županja, k.o. Bošnjaci, zk.ul.br. 9257, na nekretnini koja je u vlasništvu Marojević Bartola, založni dužnik je dostavio ugovor temeljem kojeg je upisan zalog, naveo kako je ga je glavni dužni izvijestio kako je platio dug, no potvrda o namirenju duga još uvijek nije dostavljena.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će pokušati utvrditi točno stanje duga i postoji li mogućnost da se isti namiri bez unovčenja nekretnina. Po utvrđenju stvarnog stanja, razmotrit će se najpovoljniji način unovčenja predmetnih nekretnina te, po potrebi, predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu njihova unovčenja.

Troškovi koje je u dosadašnjem tijeku postupka predumio stečajni upravitelj:

- trošak pošte - 22,75 EUR;
- trošak pribave dokumentacije od Općinskog suda u Vinkovcima, Stalne služba u Županji, Zemljišnoknjižnog odjela - 3,17 EUR (dokaz o nastanku troška dostavljen uz izvješće od dana 11. studenoga 2025. godine);
- trošak pribave dokumentacija od Državnog arhiva u Vukovaru - 11,92 EUR (dokaz o nastanku troška dostavljen uz izvješće od dana 11. studenoga 2025. godine).

U prethodnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika niti su namireni nastali troškovi postupka koje je predumio stečajni upravitelj te troškovi računovodstva.

Na računu stečajnog dužnika trenutačno je 39.218,09 EUR. U prethodnom razdoblju ostvareni su priljevi u iznosu od 800,00 EUR temeljem uplata Marije Đaković te su podmireni troškovi vođenja računa u ukupnom iznosu od 28,83 EUR.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj u ovom trenutku ne predlaže provođenje naknadne diobe.

Mjesto i datum
Zagreb, 11. svibnja 2026. godine

Stečajni upravitelj
Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Prilozi:

- 1. Promet po računu stečajnog dužnika.*